



**GESCHAKELDE  
EENGEZINSWONING**

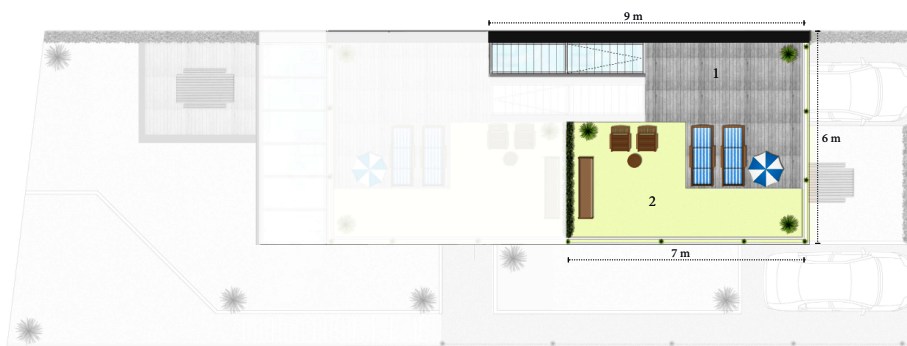
- 3 slaapkamers
- 2 woonlagen
- 1 parkeerplaats
- 3 tuinen en dakterras
- Ultramodern Hybride Daikin systeem

**GEbruikersoppervlakte: 66,8 M<sup>2</sup> | PERCELOPPERVlakte: 115,63 M<sup>2</sup> | TUINOPPervlakte: 59,5 M<sup>2</sup>**

Deze woning heeft de woonkamer aan de straatzijde en de slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping aan de waterzijde. Voor de auto is een parkeerplaats rechtstreeks voor de voordeur. De woning heeft 3 tuinen: een voortuin van 15 m<sup>2</sup> (naast de auto), een zijtuin van 15,5 m<sup>2</sup> (via een glasgevel direct verbonden met de woonkamer) en een extra achtertuin van 29 m<sup>2</sup>, bereikbaar via een pad naast de woning. De tuinen zijn voorzien van sfeervolle erfafscheidingen. De gehele woning heeft vloerverwarming en is voorzien van een geïntegreerd ultramodern Daikin Intergas Hybride systeem (circa 50% minder gasverbruik op jaarbasis). Voor de keuken en het sanitair krijgt u een waardecheque t.w.v. € 7.500 te besteden bij Wooning te Den Haag.

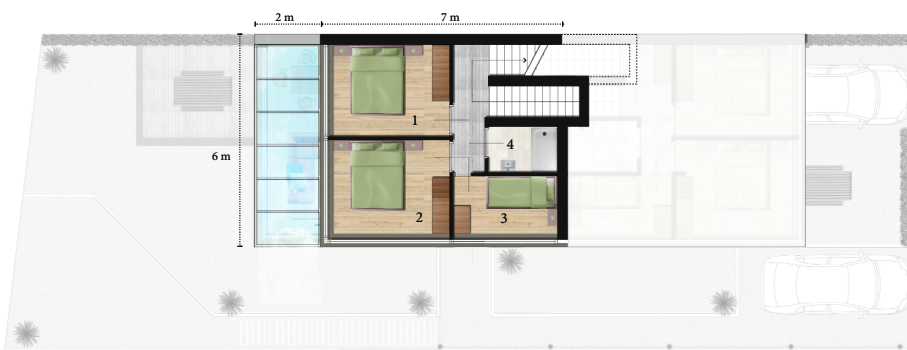
**Tweede verdieping**

Dakterras 31,4 m<sup>2</sup>



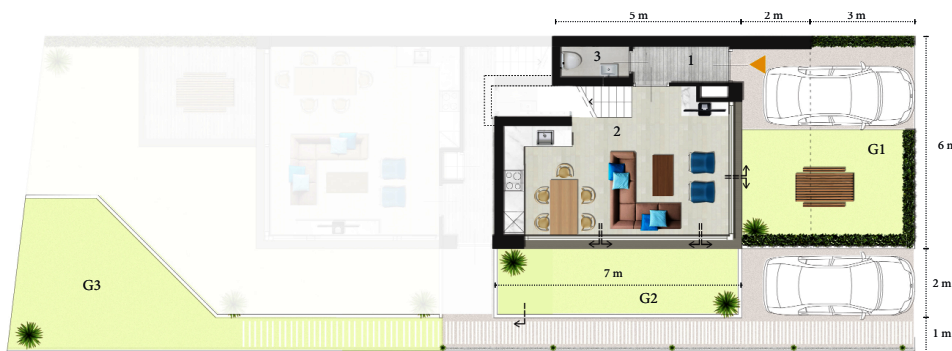
**Eerste verdieping**

Slaapkamer 8,0 m<sup>2</sup>  
 Slaapkamer 7,4 m<sup>2</sup>  
 Slaapkamer 5,8 m<sup>2</sup>  
 Badkamer 3,5 m<sup>2</sup>



**Begane grond**

Entree 3,9 m<sup>2</sup>  
 Living / keuken 25,8 m<sup>2</sup>  
 Toilet 1,0 m<sup>2</sup>  
 Tuin 1 15,0 m<sup>2</sup>  
 Tuin 2 15,5 m<sup>2</sup>  
 Tuin 3 29,0 m<sup>2</sup>



De prijslijst is via onderstaande website in te zien.

Aan de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden