



**GESCHAKELDE
EENGEZINSWONING**

- 3 slaapkamers
- 2 woonlagen
- 1 parkeerplaats
- 3 tuinen en dakterras
- Ultramodern Hybride Daikin systeem

GEbruikersoppervlakte: 77,9 M² | PERCEELOPPERVlakte: 134,31 M² | Tuinoppervlakte: 62,5 M²

Woning 3 heeft de woonkamer aan de straatzijde en een extra diepe voortuin van 5 meter. De zijtuin met een diepte van 8 meter is direct bij het huis betrokken via schuifdeuren. Voor de auto is een parkeerplaats rechtstreeks voor de deur. Deels overdekt door de overhangende verdieping van woning 4. Een eigen pad aan de zijkant van de woning geeft toegang tot de diepe tuin aan de waterzijde. De tuinen zijn voorzien van sfeervolle erfafscheidingen. De gehele woning heeft vloerverwarming en is voorzien van een geïntegreerd ultramodern Daikin Intergas Hybride systeem (circa 50% minder gasverbruik op jaarbasis). Voor de keuken en het sanitair krijgt u een waardecheque t.w.v. € 7.500 te besteden bij Wooning te Den Haag.

Tweede verdieping

Dakterras 38,5 m²



Eerste verdieping

Slaapkamer 10,8 m²
 Slaapkamer 10,0 m²
 Slaapkamer 5,8 m²
 Badkamer 3,5 m²



Begane grond

Entree 5,1 m²
 Living / keuken 29,9 m²
 Toilet 1,0 m²
 Tuin 1 15,0 m²
 Tuin 2 15,5 m²
 Tuin 3 32,0 m²



De prijslijst is via onderstaande website in te zien.

Aan de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.